

**DECYZJA NR 552/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Ujazd reprezentowanej przez pełnomocnika Albina Chomickiego o pozwolenie na budowę z dnia 24.07.2015 r. (data wpływu do tutejszego Starostwa – 24.07.2015r.)

**zatwierdza się projekt budowlany  
i  
udziela się pozwolenia**

*dla Gminy Ujazd z/s Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd*

**na przebudowę drogi wraz z budową miejsc parkingowych / kategoria obiektu budowlanego XXV / na działkach o nr ewid. 1229/1 i 105/7 w obrębie Ujazd, gmina Ujazd**

wg projektu budowlanego wykonanego przez mgr inż. Albina Chomickiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr GP.IV.7342/268/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/BD/2848/03;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
  - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
  - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*;
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania */nie dotyczy/*
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru budowie */nie dotyczy/*
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie */nie dotyczy/*
6. Kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

*Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki o nr ewid. 1229/1 i 105/7 /obręb Ujazd/ w jednostce ewidencyjnej gmina Ujazd.*

## **U z a s a d n i e n i e**

Inwestor – Gmina Ujazd reprezentowana przez pełnomocnika Albina Chomickiego wnioskiem z dnia 24.07.2015 r. (data wpływu do tutejszego Starostwa – 24.07.2015 r.) zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwolenie na przebudowę drogi wraz z budową miejsc parkingowych, na działkach o nr ewid. 1229/1 i 105/7 w obrębie Ujazd, gmina Ujazd.

Do ww. wniosku inwestor dołączył wszystkie dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m.in. ostateczną decyzję o warunkach zabudowy z dnia 07.07.2015r. znak RB.6730.22.2015.Ż.J. wydaną przez Wójta Gminy Ujazd.

Pismem z dnia 06.08.2015r. znak GB.6740.323.2015 wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni i jednocześnie przy piśmie poinformowano o nieprawidłowościach występujących w projekcie budowlanym.

Pełnomocnik inwestora przy piśmie z dnia 17.08.2015r. uzupełnił braki formalne oraz przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami określonymi w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ujazd o warunkach zabudowy z dnia 07.07.2015 r. znak RB.6730.22.2015.Ż.J., a także z wymaganiami ochrony środowiska. Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust 4 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### **Otrzymuje:**

1. Albin Chomicki  
ul. Brzozowa 8  
97-300 Piotrków Tryb.  
*pełnomocnik inwestora*  
Gminy Ujazd

### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Ujazd  
Plac Kościuszki 6  
97-225 Ujazd  
ds. RB.6730.22.2015.Ż.J.
2. Urząd Gminy w Ujeździe  
Referat Finansowy  
Plac Kościuszki 6  
97- 225 Ujazd

  
Z up. STAROSTY  
Zastępca Starosty Wydziału  
Geodezji i Budowlanego



3. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Tomaszowie Maz.  
w zał. 1 egz. projektu budowlanego  
a/a A.G.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

